

# URBICEIRA64



MORADA: **Rua Rui Arsénio, n.2 – 2655-505 Ericeira**

Nº DE PAVIMENTOS

**2 pavimentos** (Piso 0 + Piso 1 + cobertura transitável)

TIPOLOGIA:

**T4** (1 quarto + 1 suite + 2 suites com closet)

ESTACIONAMENTO

**Área coberta para 2 viaturas**

ÁREA DO LOTE: **345,0m<sup>2</sup>**

ÁREA DA COBERTURA: **87,0m<sup>2</sup>**

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: **217,0m<sup>2</sup>**

ÁREA DE JARDINS: **109,0m<sup>2</sup>**

ÁREA DA PISCINA: (5,10 X 3,00): **15,3m<sup>2</sup>**

ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS: **18,6m<sup>2</sup>**

## ÁREA ÚTEIS

PISO 0		PISO 1	
DIVISÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	DIVISÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Instalação sanitária	5,3	Quarto (MASTER)	15,2
Quarto - escritório	14	Quarto de vestir (MASTER)	5,7
Hall de entrada - vestíbulo	12,9	Instalação sanitária (MASTER)	6,7
Sala	46	Quarto (SUITE SUL)	13,5
Cozinha	15,7	Quarto de vestir (SUITE SUL)	7,5
Lavandaria	4,4	Instalação sanitária (SUITE SUL)	5,9
		Corredor	9,7
		Quarto (SUITE NORTE)	16,4
		Instalação sanitária (SUITE NORTE)	4,3
<b>TOTAL PISO 0</b>	<b>98,3</b>	<b>TOTAL PISO 1</b>	<b>84,9</b>
<b>ÁREA ÚTIL TOTAL</b>			<b>183,2</b>

**NOTA:** Áreas previstas com base no projeto. Pode haver ligeiras alterações durante a execução da obra.